

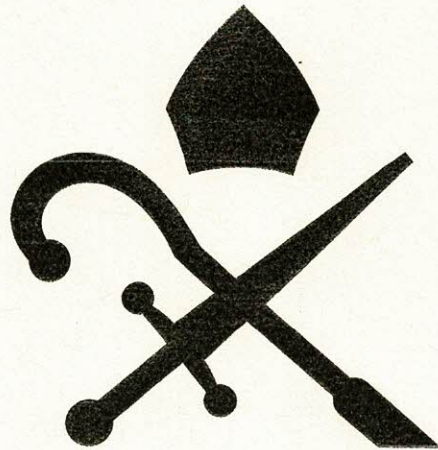
BELGIQUE
PROVINCE DU LUXEMBOURG
COMMUNE DE SAINTE-ODE



DOMAINE
DE
RECHRIVAL

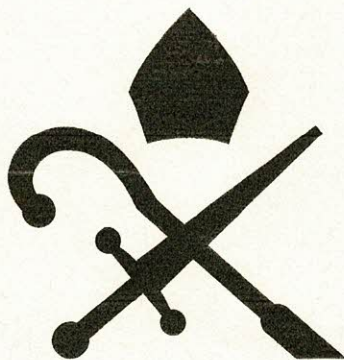
www.domainederechrival.be

BELGIQUE
PROVINCE DU LUXEMBOURG
COMMUNE DE SAINTE-ODE



DOMAINE
DE
RECHRIVAL

www.domainederechrival.be



MAISON FERME MILLESIMEE 1937

**GRAND PARC DE RECHRIVAL
GRAND PARC DU THIER DESTACHE
PARC DU CHENET
PARC DU FOND DES VAS
PARC DU THIER D'ODEHAR
PARC DE LA JUSTICE
PARC DE SENONCHAMP-BASTOGNE
GRAND PARC DU BOIS DES VALETS**

**EN ZONES AGRICOLE, FORESTIERE, D'HABITAT RURAL, NATURA 2000,
D'INTERET PAYSAGER, CULTURELLE, HISTORIQUE ET ESTHETIQUE**

**COMPLEXE AGRO-INDUSTRIEL AVEC GARAGE ET RESERVOIR
D'IRRIGATION**

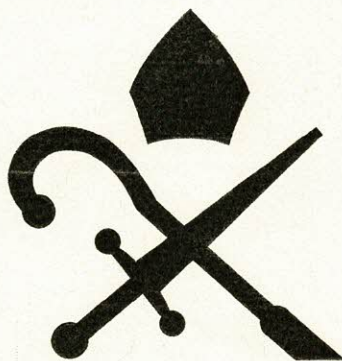
**GRAND PARC DE RECHRIVAL DELIMITE PAR LA RIVIERE « LAVAL »
ACCES PAR UN PONT DU 19^E SIECLE**

**DOMAINE DE CULTURE ET D'ELEVAGE, DE CHASSE ET DE PECHE, DE
TOURISME ET D'AGREMENT**

SOUS LE PATRONAGE DE SAINT MARTIN DE TOURS

AU CŒUR DE L'ARDENNE

SUPERFICIE : 80 HA, 25 A, 33 CA (BOIS 06 HA, 36 A, 90 CA)



HUIS HOEVE JAAR 1937

*GROOT RECHRIVAL PARK
GROOT PARK THIER DESTACHE
CHENET PARK
PARK FOND DES VAS
THIER D'ODEHAR PARK
SENONCHAMP-BASTOGNE PARK
PARK DE LA JUSTICE
GROOT PARK VAN BOIS DES VALETS*

*LANDBOUW, BOSGEBIED, WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER,
NATURA 2000, LANDSCHAPPELIJK, CULTUURHISTORISCH EN
ESTHETISCH WAARDEVOL GEBIED*

AGROINDUSTRIECOMPLEX MET GARAGE EN IRRIGATIEVOORAAD

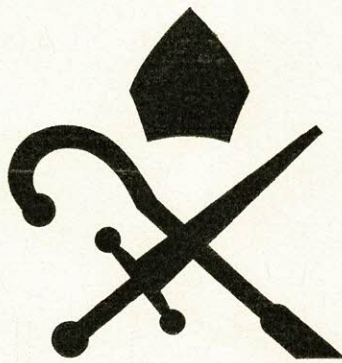
*GROOT RECHRIVAL PARK AFGEBAKEND DOOR RIVIER LAVAL
TOEGANG DMV EEN 19E EEUW BRUG*

*KWEEK- EN TEELTGEBIED, JACHT- EN VISPLAATS, TOERISME-, EN
CHARMEGEBIED*

ONDER HET PATRONAAT VAN SINT MAARTEN VAN TOURS

IN HET HART VAN DE ARDENNEN

OPPERVLAKTE 80 HA 25 A 33 CA (BOS 06 HA 36 A 90 CA)



FARMHOUSE ANNO 1937

*LARGE RECHRIVAL PARK
LARGE PARK THIER DESTACHE
CHENET PARK
PARK FOND DES VAS
THIER D'ODEHAR PARK
SENONCHAMP-BASTOGNE PARK
PARK DE LA JUSTICE
LARGE PARK OF BOIS DES VALETS*

*AGRICULTURAL, FOREST AREA FOR RURAL SETTLEMENT, NATURA
2000, LANDSCAPE, CULTURAL, HISTORICAL AND AESTHETIC VALUABLE
AREA*

*AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX WITH GARAGE AND IRRIGATION
RESERVOIR*

*LARGE RECHRIVAL PARK DEMARCATED BY RIVER LAVAL
ACCESS WITH A 19TH CENTURY BRIDGE*

*CROP AND CATTLE BREEDING ZONE, HUNTING AND FISHING AREA,
TOURISM AND CHARM AREA*

UNDER PATRONAGE OF SINT MARTINS OF TOURS

IN THE HEART OF THE ARDENNES

SURFACE 80 HA 25 A 33 CA (WOOD 06 HA 36 A 90 CA)



LOT 1 : MAISON FERME MILLESIMÉE 1937



DESCRIPTION :

Style Ardenne-Monobloc début XXe Siècle. Dans Grand Parc de Rechrival. En Zone d'habitat à caractère rural. Ste-Ode (Tillet)-Section E-3^e Division-N° 48 G. Longueur 48,21 m – largeur 11,24 m. Composition : corps de logis avec rez de-chaussée : hall de j., living room – salle à manger et salon, cuisine et salle à manger – bureau – w.-c.. Etage : hall de nuit – 4 ch. et salle de bain. Grenier sur tout le corps de logis – Caves. Garage – étables et Grange. Garage double avec étage en prolongement. Nouvelle toiture 2010 en ardoise nat. 1^{er} choix sur toute la L. Dépend. arrières. Murs en pleines-pierres (grès et schiste). Cour, jardin, pelouses.

LOT 1 : MAISON FERME MILLESIMÉE 1937 (SUITE)

**CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE (PEB)
BATIMENT RESIDENTIEL EXISTANT**

Données administratives

Consommation énergétique calculée du bâtiment-Indicateurs spécifiques

Certificateur agréé

Données administratives

Impact sur l'environnement

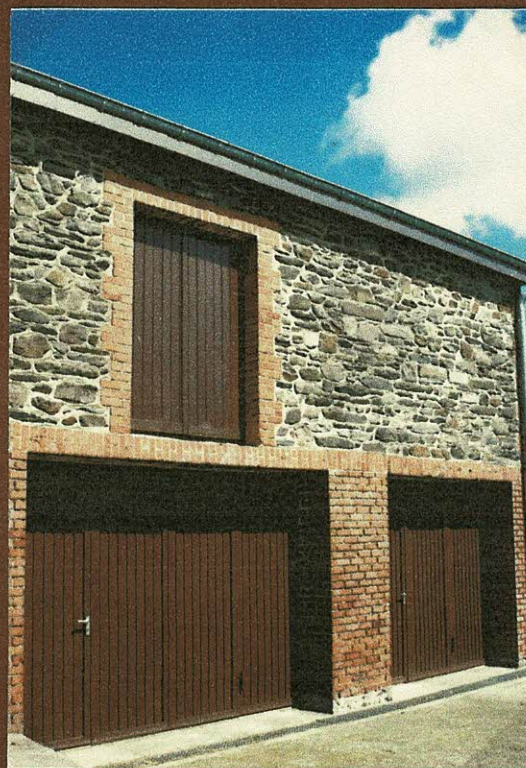
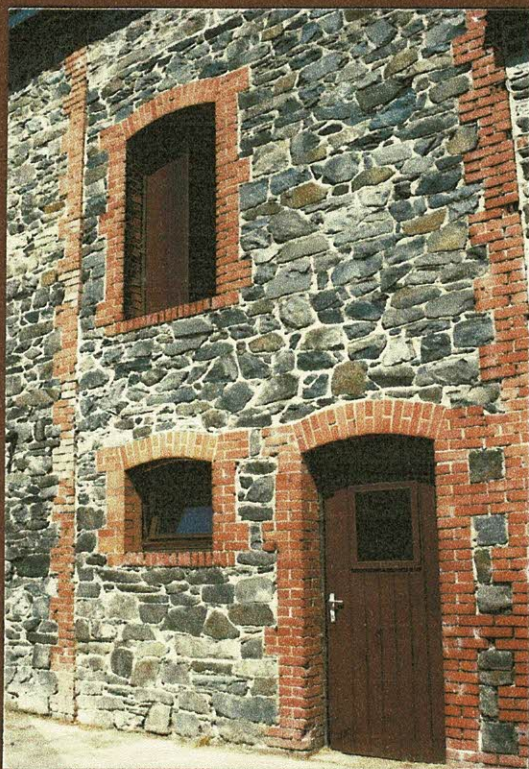
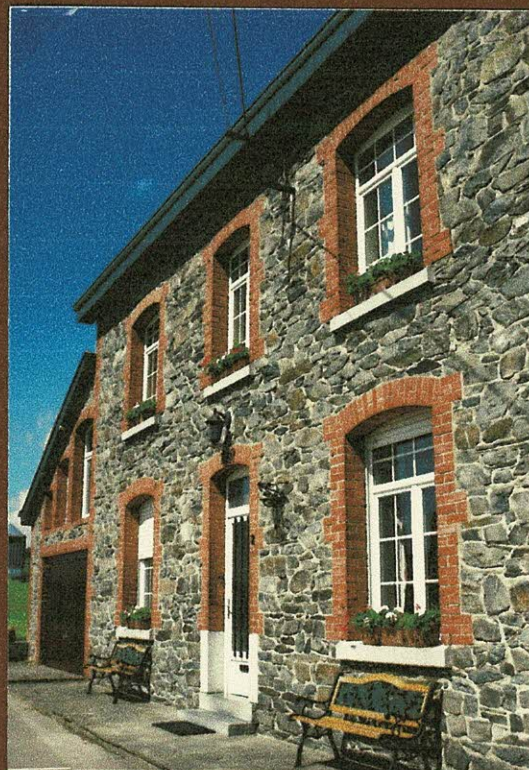
Description du bâtiment et des installations

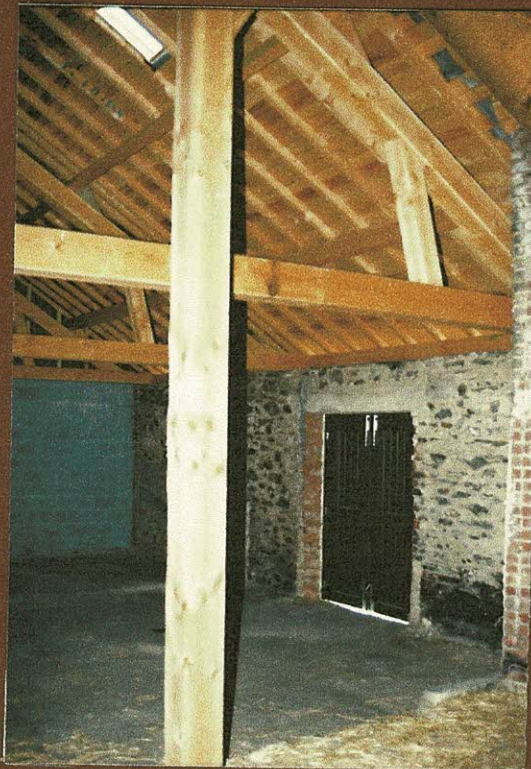
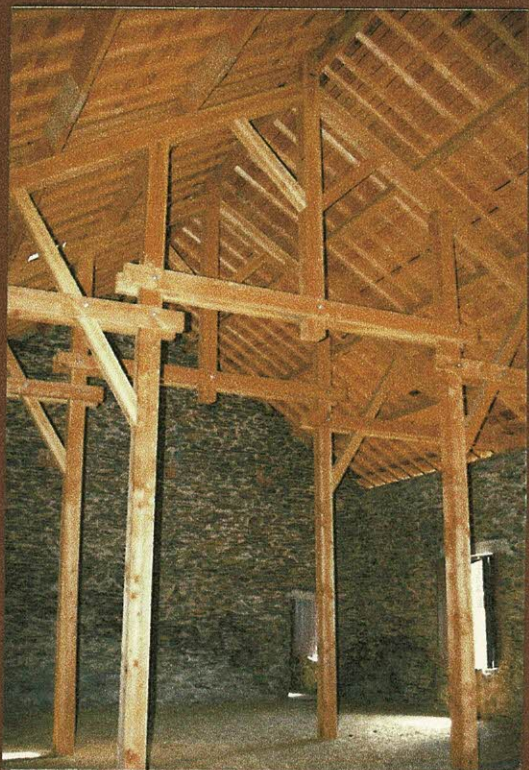
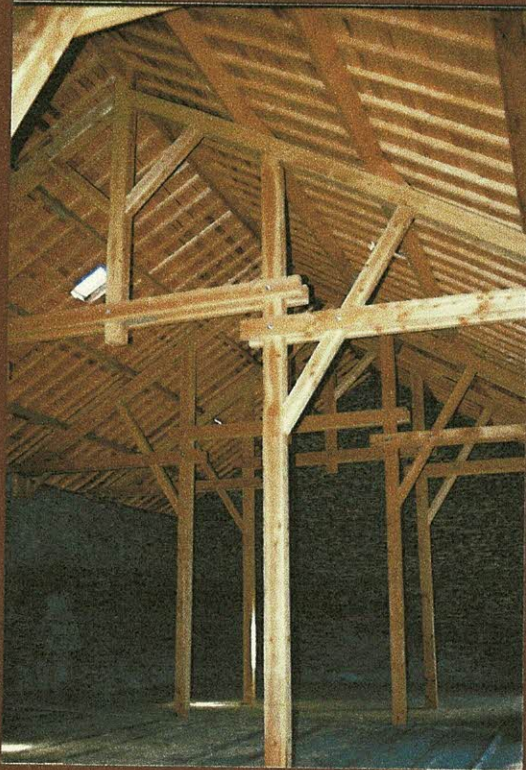
Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations

Sur demande

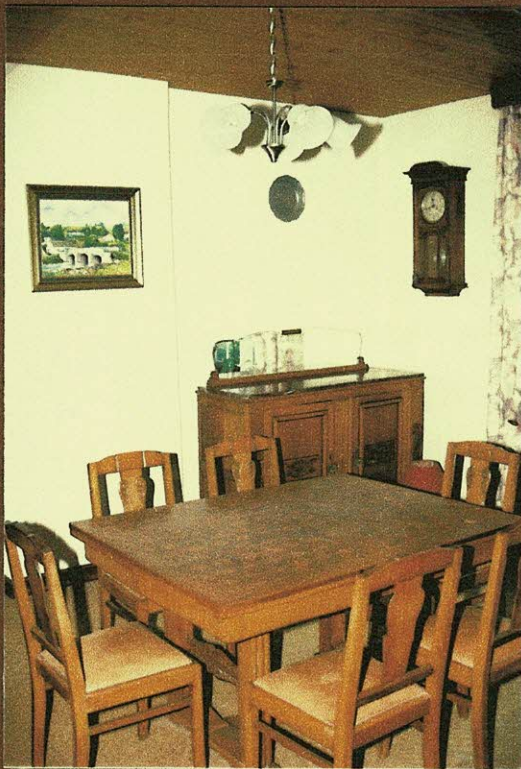
LOT 1 : MAISON FERME MILLESIMÉE 1937 (SUITE)

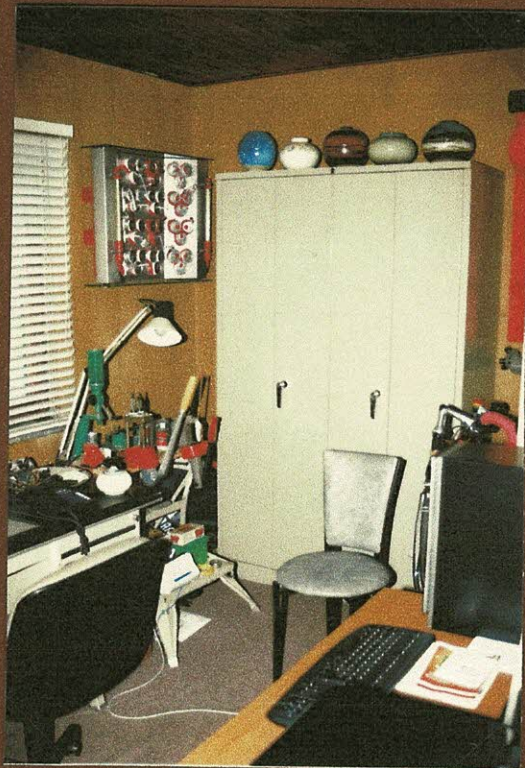
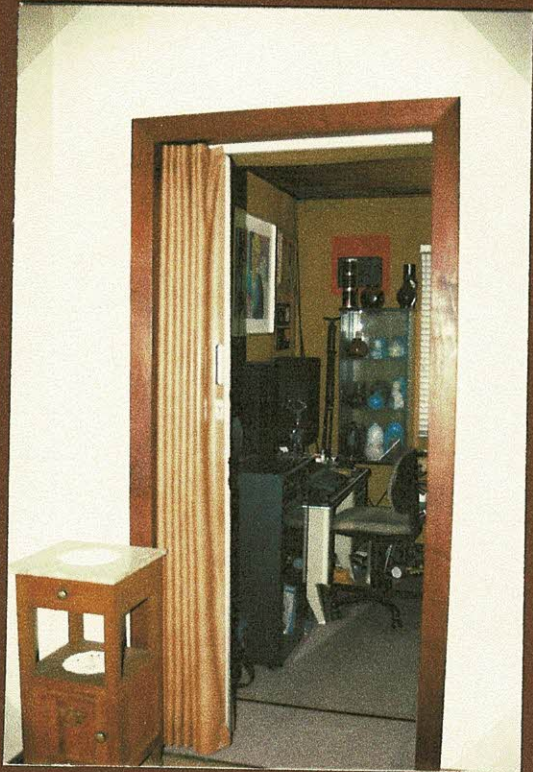
Bâtie sur les terres de l'Eglise Saint-Martin de Loupville-Rechrival de l'Ancien Régime,
aujourd'hui domaine propriété de la famille Hatert-Cornélis



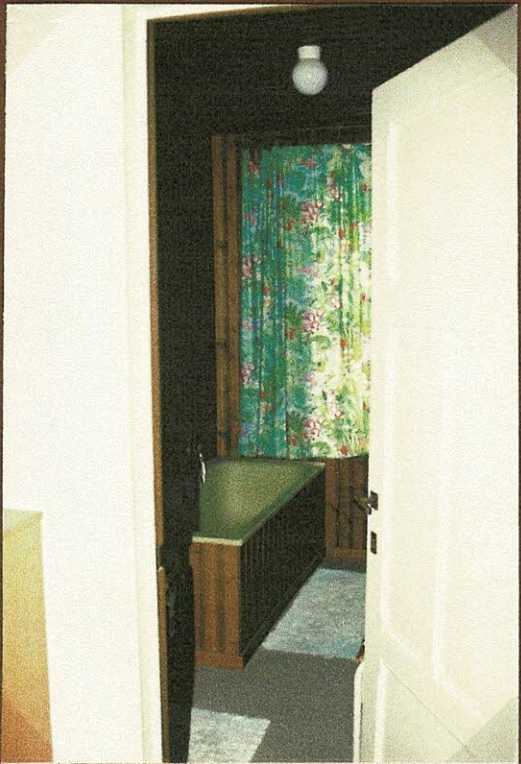
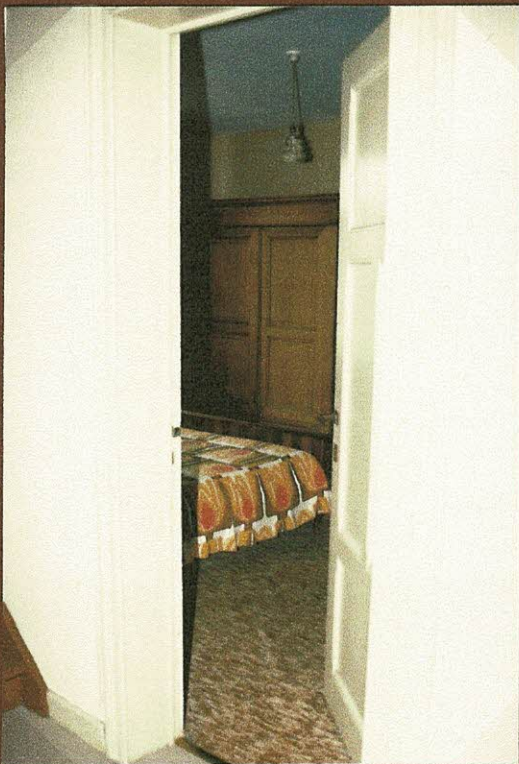






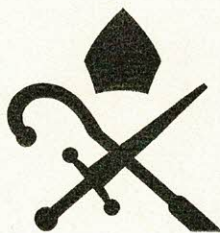






INSTITUT GEOGRAPHIQUE MILITAIRE
CARTES TOPOGRAPHIQUES DE LA BELGIQUE
N° 65/2
DOMAINE DE RECHRIVAL
ECHELLE : 1 :10.000
EXTRAITS

COMMUNE DE SAINTE-ODE
ADMINISTRATION COMMUNALE
ENREGISTREMENT ET DOMAINES
BUREAU D'ENREGISTREMENT BASTOGNE
CADASTRE 2012
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET)
DOMAINE DE RECHRIVAL
NUMEROS DES PARCELLES



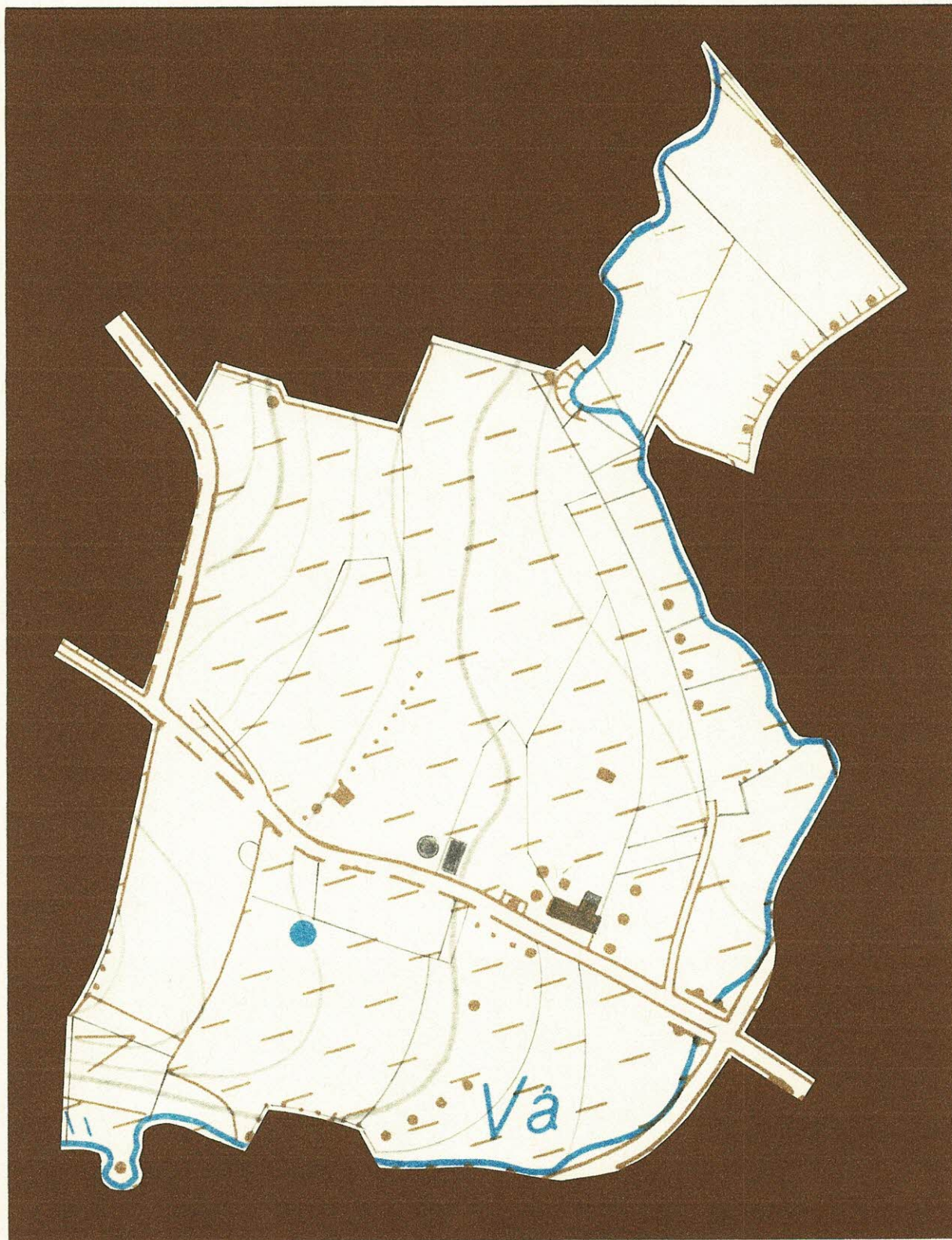
**LOT 2 : GRAND PARC DE RECHRIVAL
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION E
PARCELLES :**

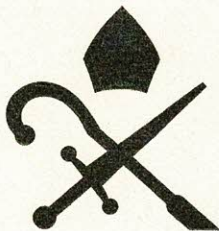
408 B :	01 HA	06 A	90 CA
437 B :	00 HA	61 A	20 CA
403 B:	01 HA	67 A	40 CA
403 C:	00 HA	03 A	30 CA
426 C:	00 HA	03 A	00 CA
426 B:	00 HA	06 A	50 CA
350:	00 HA	10 A	40 CA
351:	00 HA	09 A	20 CA
353 A:	00 HA	34 A	60 CA
354:	00 HA	13 A	30 CA
356 A:	00 HA	35 A	70 CA
357 A:	00 HA	64 A	20 CA
344 A:	00 HA	33 A	90 CA
346:	00 HA	06 A	60 CA
347:	00 HA	06 A	00 CA
349:	00 HA	45 A	10 CA
438 H:	01 HA	15 A	75 CA
438 G:	00 HA	39 A	85 CA
427 A:	05 HA	22 A	90 CA
449 C:	02 HA	31 A	98 CA
342:	00 HA	74 A	90 CA
441 A:	00 HA	96 A	00 CA
447:	00 HA	04 A	10 CA
448:	00 HA	47 A	30 CA
444 B:	00 HA	79 A	70 CA
205 A:	00 HA	61 A	80 CA
206:	00 HA	92 A	90 CA
202/2:	00 HA	15 A	10 CA
202 B:	00 HA	30 A	30 CA
202 H:	00 HA	10 A	00 CA
204:	00 HA	25 A	80 CA
207 A:	00 HA	38 A	30 CA
209 A:	01 HA	36 A	10 CA

TOTAL: 22 HA 30 A 18 CA



LOT 2 : GRAND PARC DE RECHRIVAL

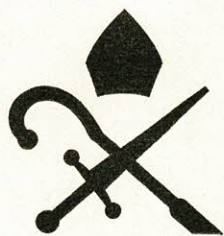




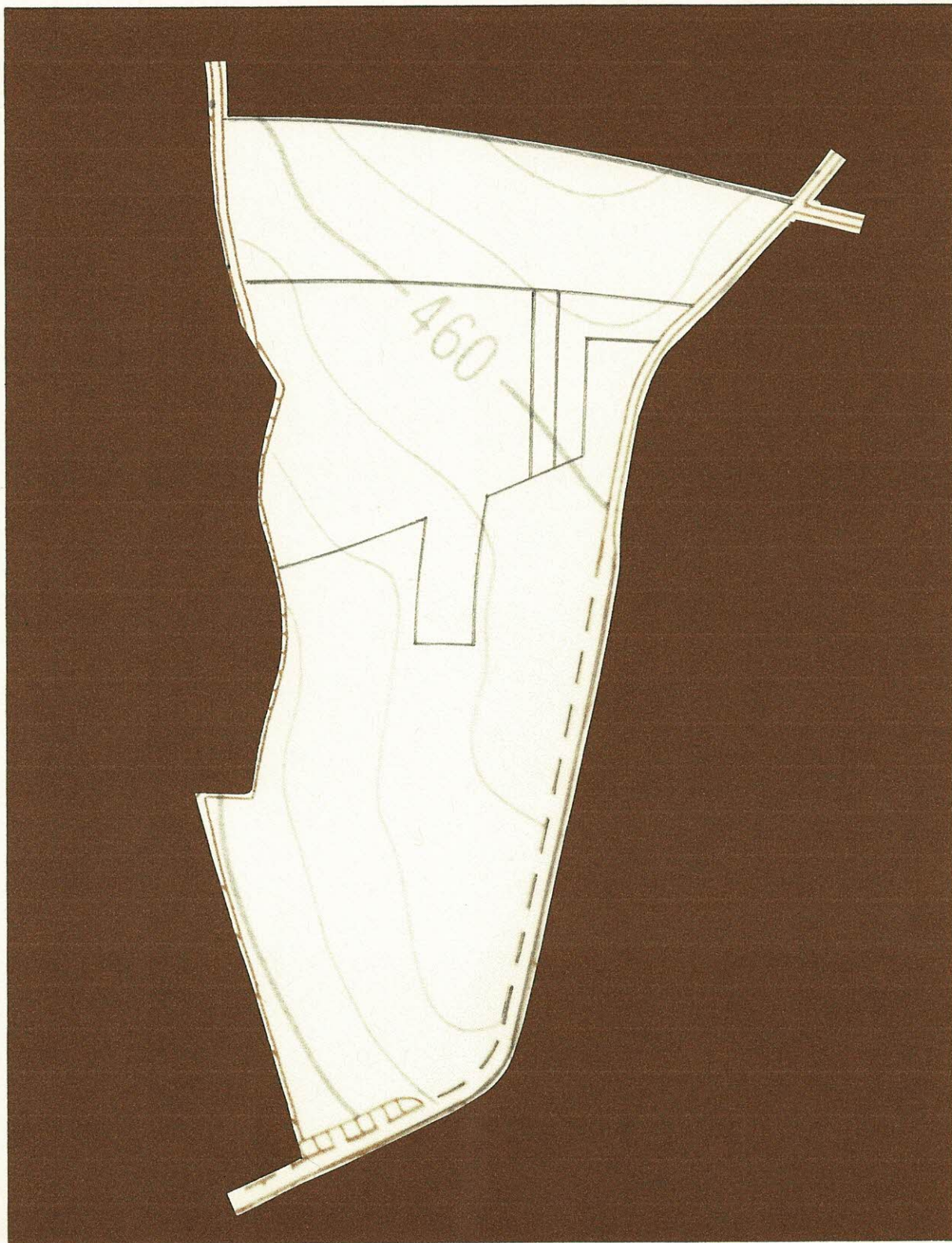
**LOT 3 : GRAND PARC DU THIER DESTACHE
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION D
PARCELLES :**

257 B :	03 HA	54 A	35 CA
236 :	00 HA	36 A	60 CA
231 B:	07 HA	31 A	00 CA
237 B:	01 HA	12 A	60 CA
234 A:	02 HA	49 A	20 CA

TOTAL: 14 HA 83 A 75 CA



LOT 3 : GRAND PARC DU THIER DESTACHE





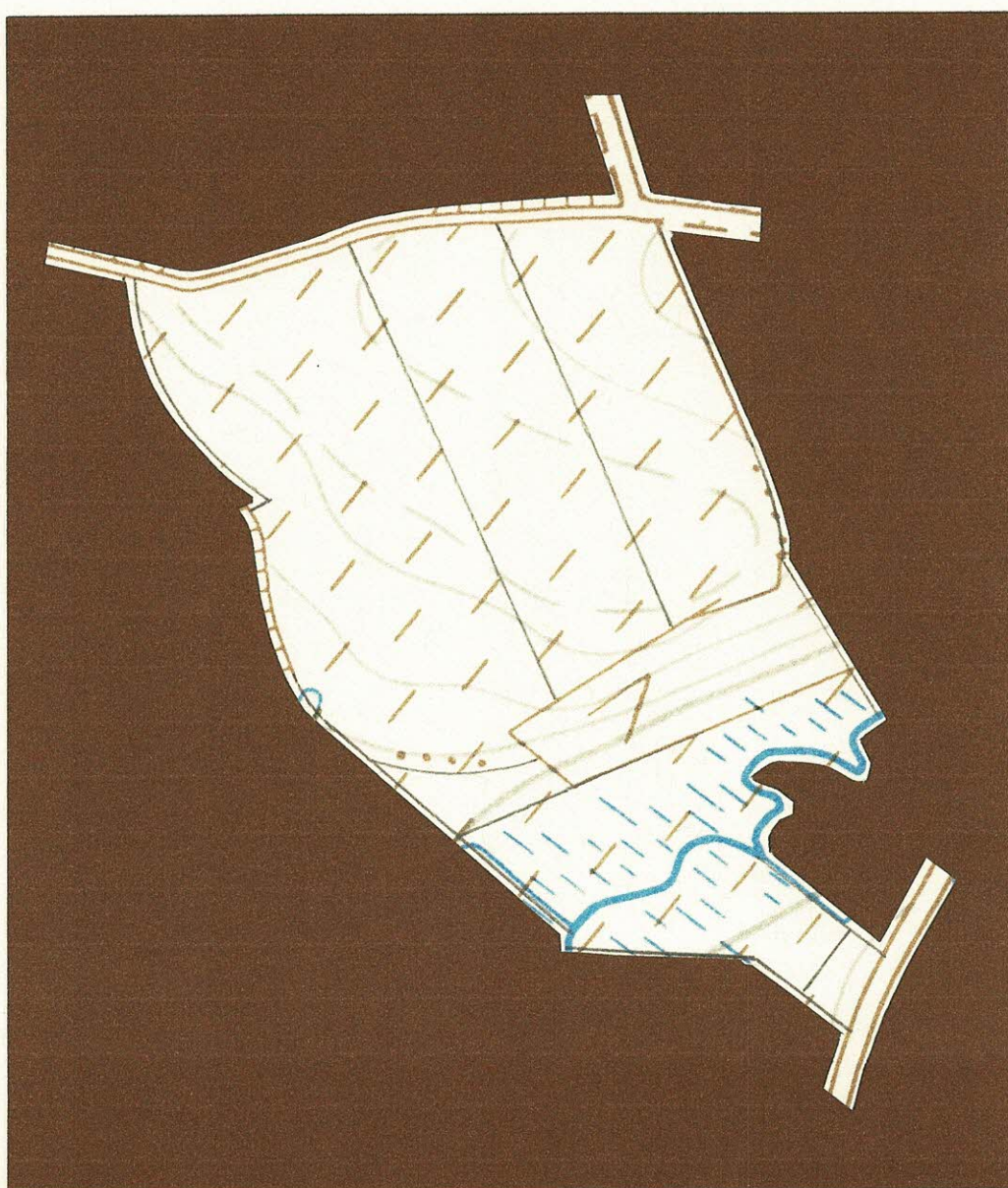
**LOT 4 : PARC DU CHENET
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION D
PARCELLES :**

215 D :	01 HA	88 A	70 CA
202 K :	00 HA	83 A	10 CA
213 B :	01 HA	67 A	20 CA
198 B :	00 HA	19 A	10 CA
193 D :	00 HA	06 A	50 CA
193 A :	00 HA	50 A	80 CA
203 A :	01 HA	14 A	70 CA
222 C :	03 HA	39 A	30 CA

TOTAL: 09 HA 69 A 40 CA



LOT 4 : PARC DU CHENET

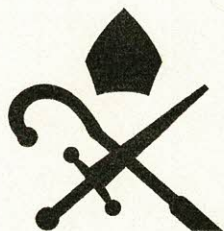




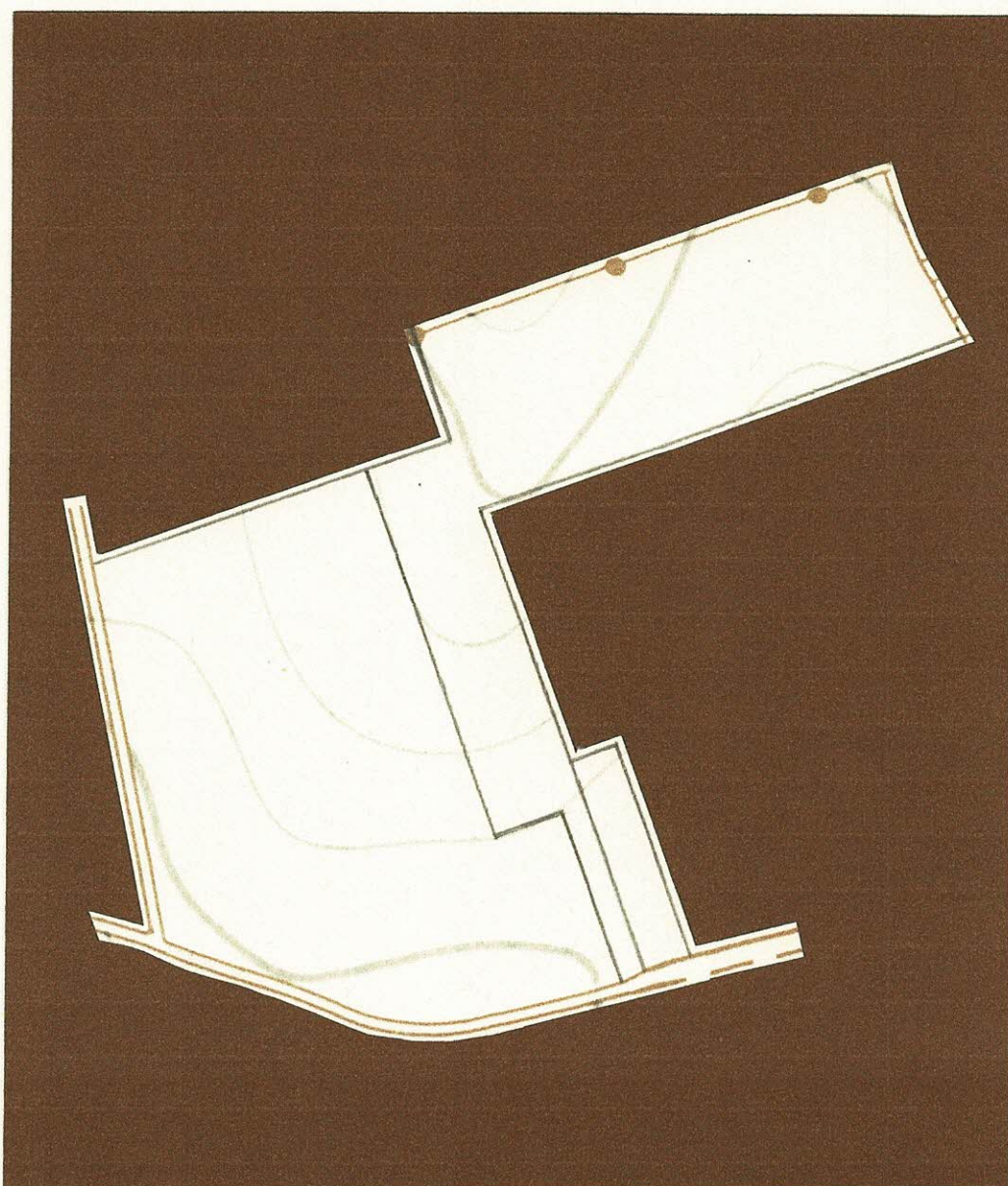
**LOT 5 : PARC DU FOND DES VAS
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION B
PARCELLES :**

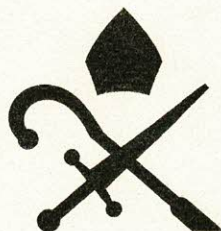
458 B :	00 HA	26 A	50 CA
63 A :	01 HA	22 A	70 CA
461 A :	02 HA	11 A	40 CA
65 B :	04 HA	56 A	00 CA

TOTAL: 08 HA 16 A 60 CA



LOT 5 : PARC DU FOND DES VAS





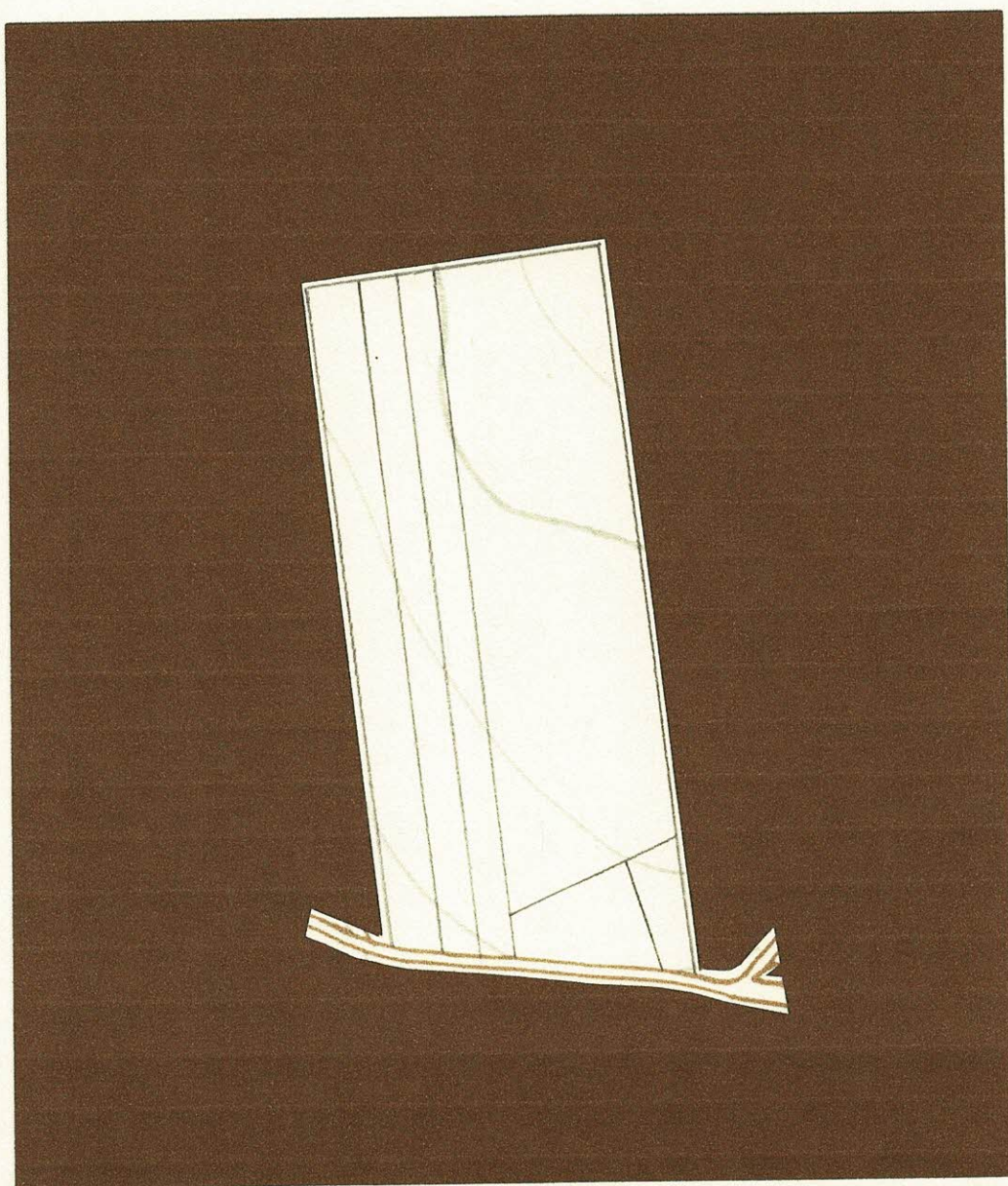
LOT 6 : PARC DU THIER D'ODEHAR
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION D
PARCELLES :

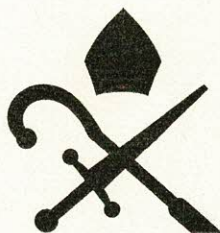
25 H :	00 HA	92 A	90 CA
25 C :	02 HA	42 A	10 CA
266 B :	00 HA	10 A	80 CA
472 B :	00 HA	19 A	30 CA
25 F :	01 HA	61 A	30 CA
25 G :	00 HA	92 A	90 CA

TOTAL: 06 HA 19 A 30 CA



LOT 6 : PARC DU THIER D'ODEHAR





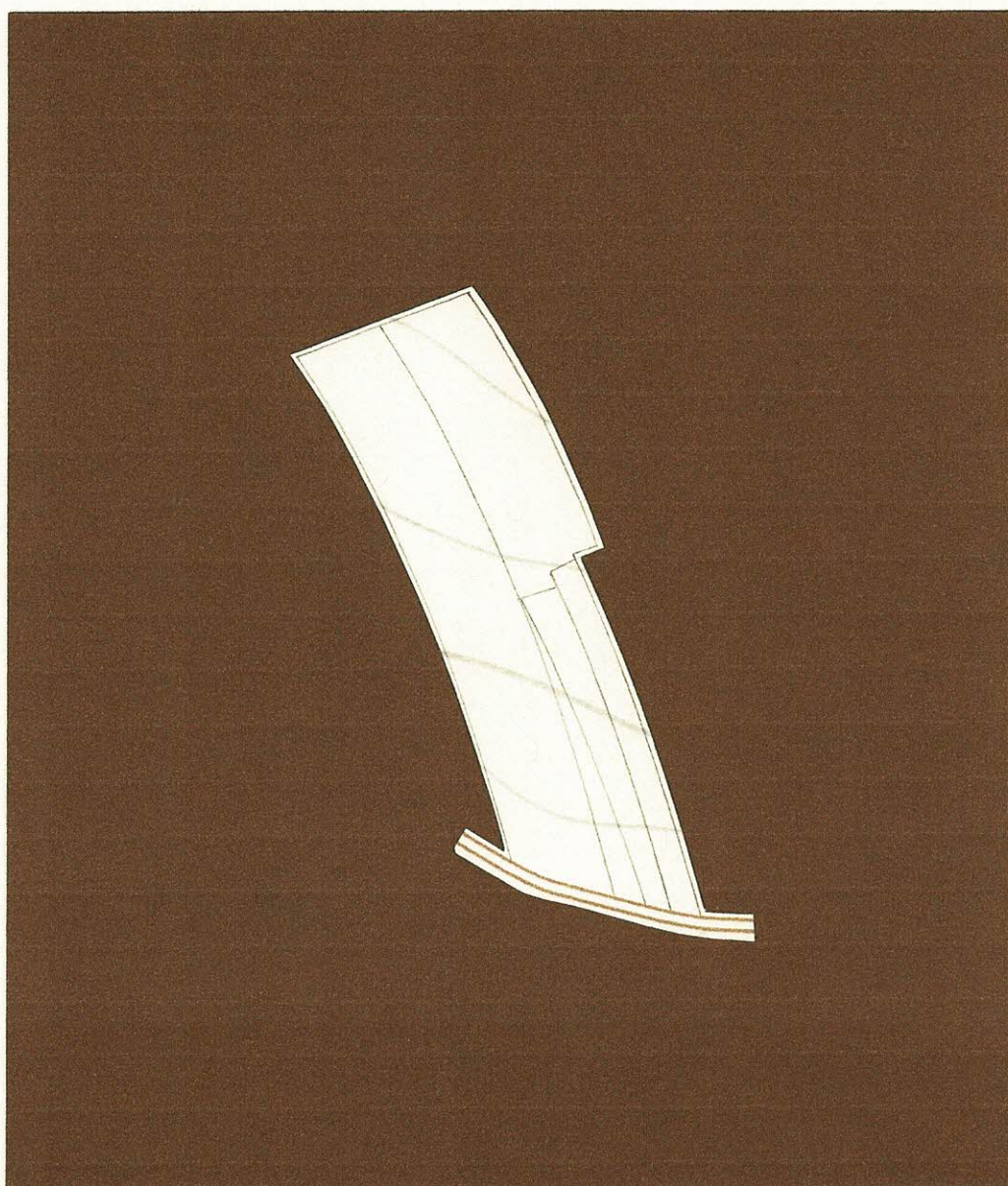
**LOT 7 : PARC DE LA JUSTICE
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION E
PARCELLES :**

260 D :	01 HA	44 A	10 CA
261 B :	00 HA	10 A	30 CA
258 A :	00 HA	22 A	50 CA
257 :	00 HA	38 A	80 CA
256 A :	00 HA	88 A	10 CA

TOTAL: 03 HA 03 A 80 CA



LOT 7 : PARC DE LA JUSTICE





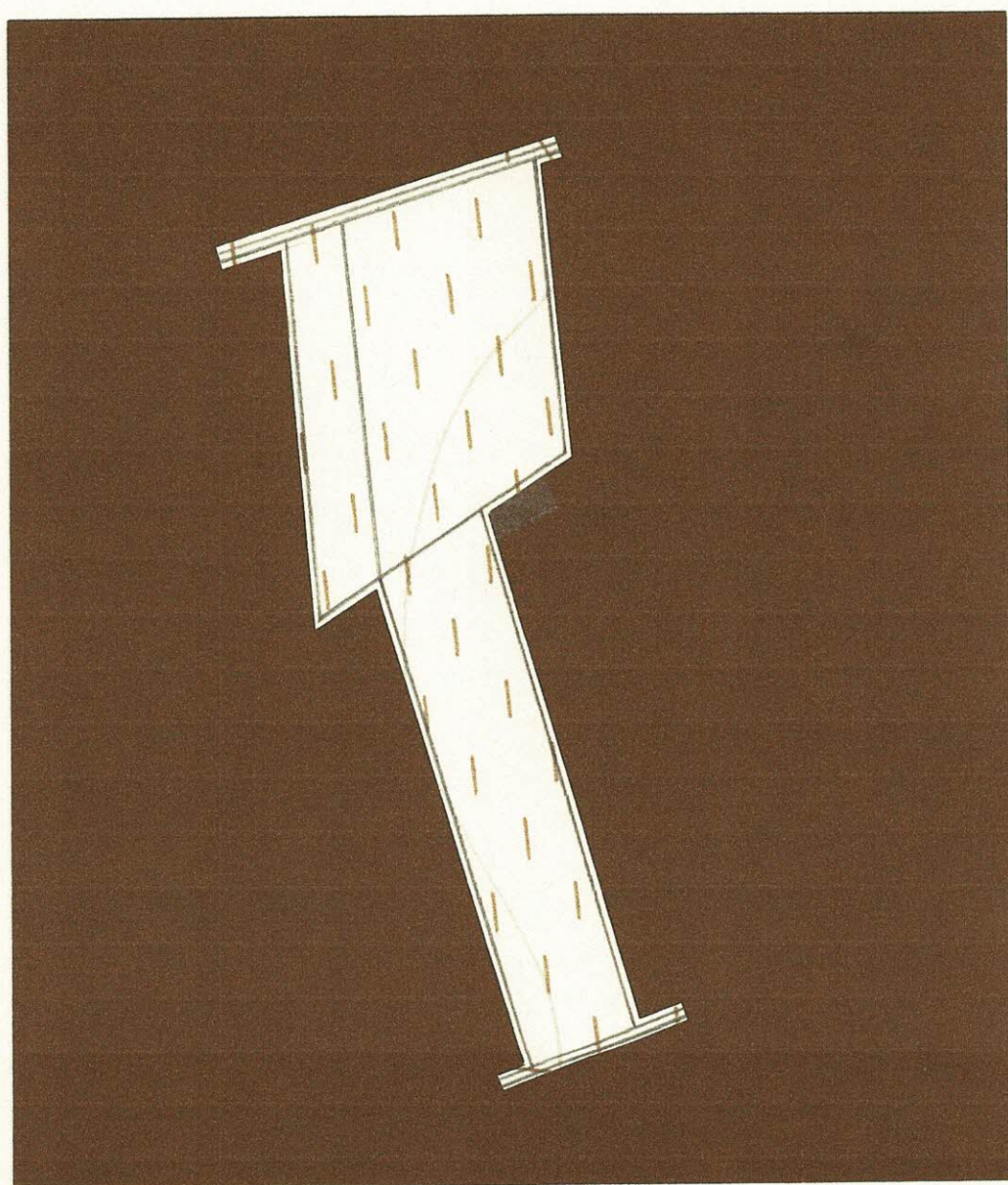
**LOT 8 : PARC DE SENONCHAMPS
BASTOGNE 1^E DIVISION SECTION G
PARCELLES :**

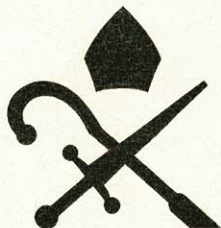
580 V :	00 HA	90 A	20 CA
580 F :	00 HA	29 A	40 CA
581 C :	00 HA	74 A	80 CA

TOTAL: 01 HA 94 A 40 CA



LOT 8 : PARC DE SENONCHAMPS





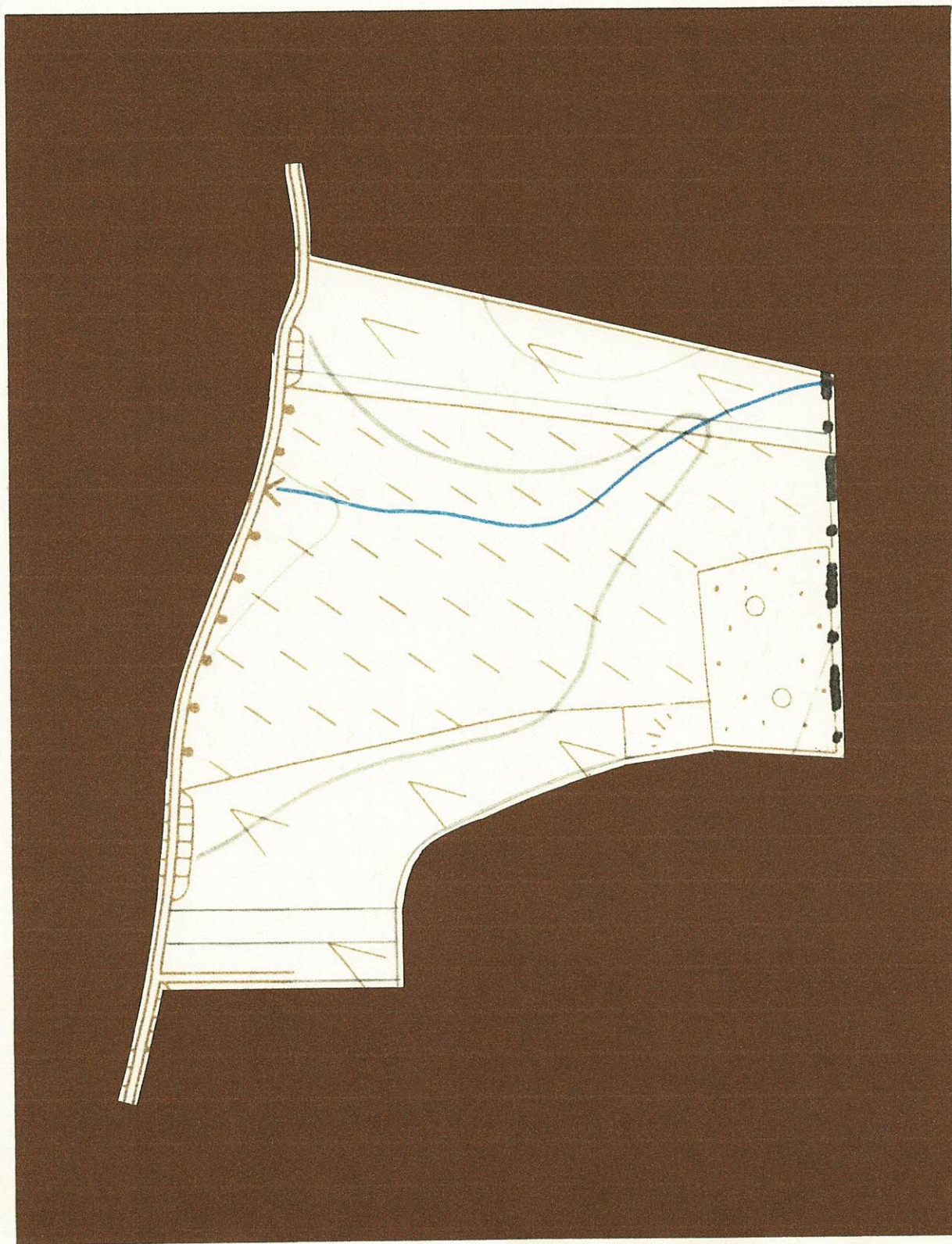
**LOT 9 : GRAND PARC DU BOIS DES VALETS
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET) SECTION E
PARCELLES :**

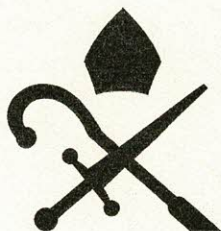
467 C :	00 HA	55 A	30 CA
467 F :	01 HA	75 A	90 CA
470 G:	00 HA	53 A	70 CA
470 F:	00 HA	47 A	70 CA
468 D:	02 HA	94 A	30 CA
468 E:	07 HA	81 A	00 CA

TOTAL: 14 HA 07 A 90 CA



LOT 9 : GRAND PARC DU BOIS DES VALETS





**LOT 10 : COMPLEXE AGRO-INDUSTRIEL AVEC GARAGE
ET RESERVOIR D'IRRIGATION**

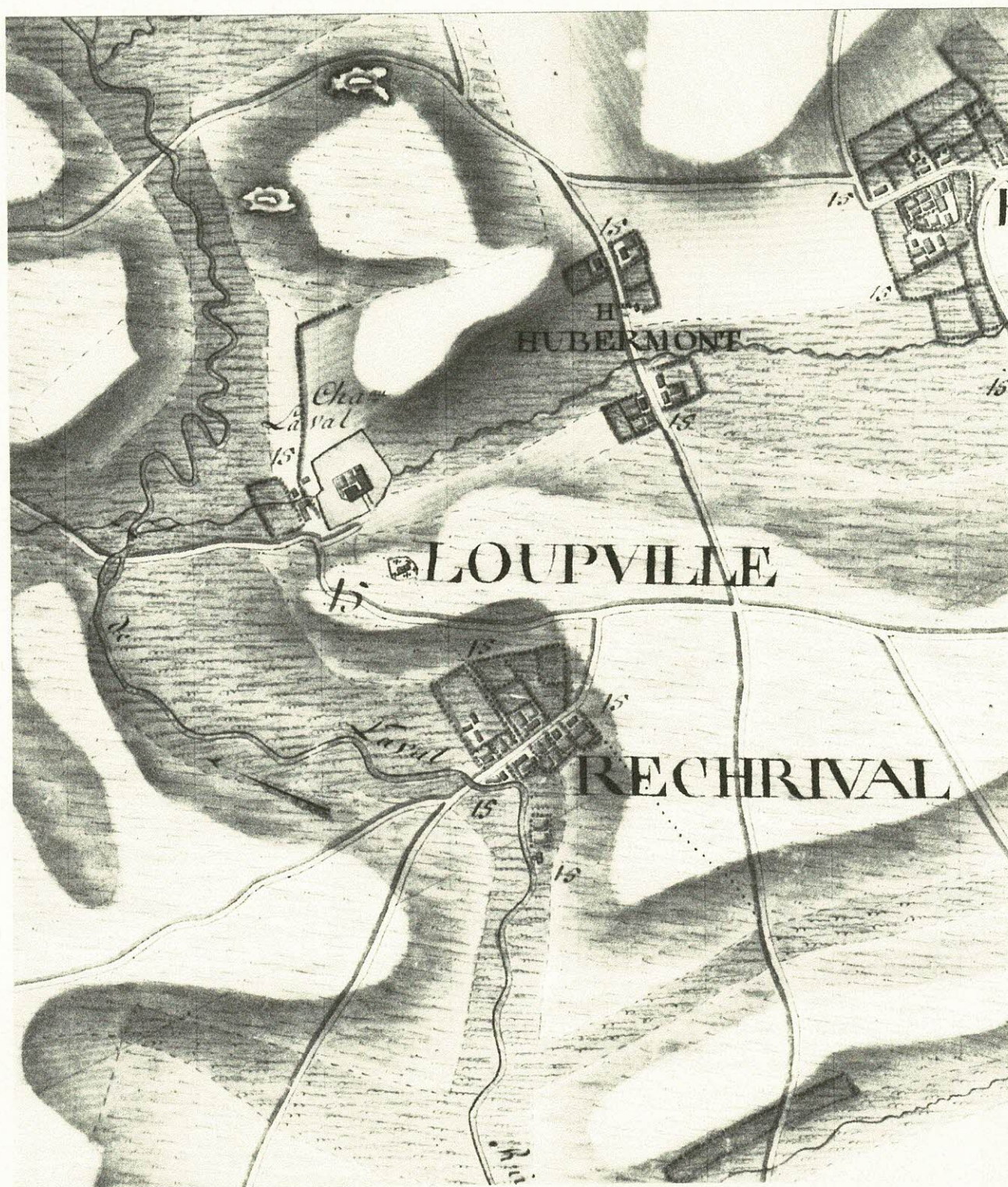


DESCRIPTION :

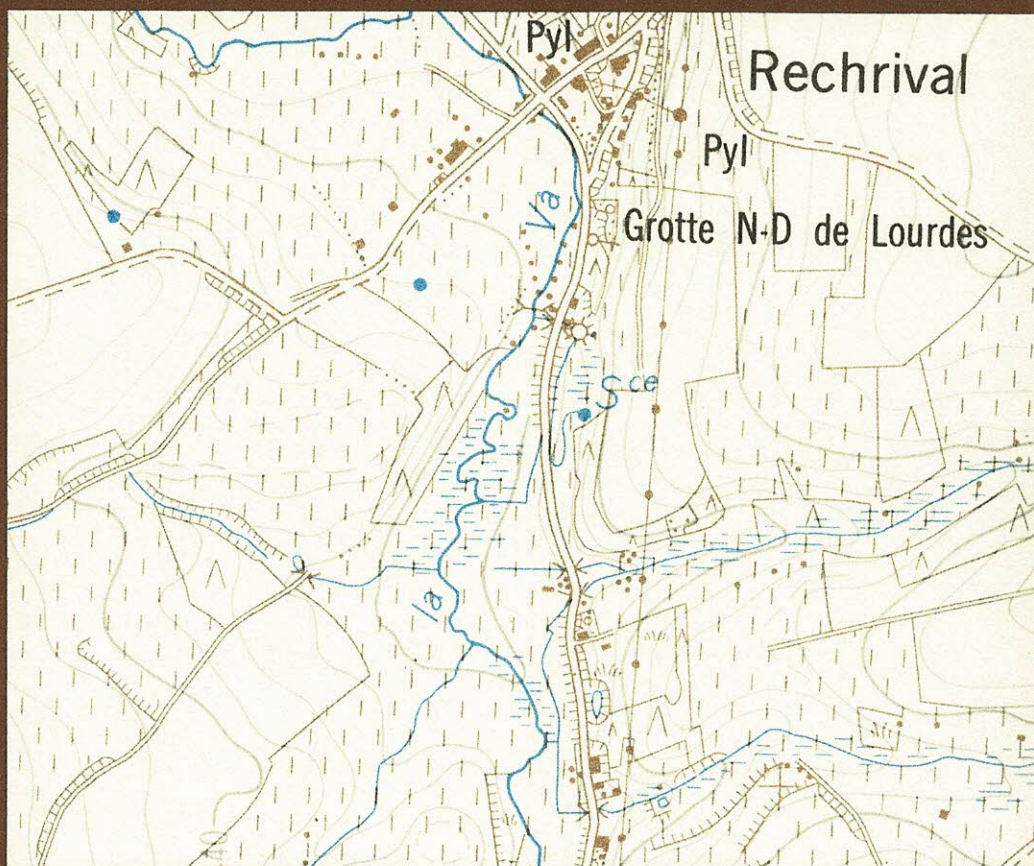
Garage : année de construction 1998 ; dans Grand Parc de Rechrival – en zone d'habitat à caractère rural ; Ste-Ode (Tillet) Section E – 3^e Division – N° 438 K. Longueur : 25 m, largeur : 15 m ; charpente métal., murs en dalles de béton préfab., bardages en profilés métal. bleu nuit ; toiture en profilés métal. bleu nuit et translucides ; chénaux.

Réservoir d'irrigation (Silo Relutex) pour eau de pluie et/ou engrais liquide de ferme : année de construction 2007 ; Hauteur : 250 cm, diamètre : 22,92 m. ; cloison en treillis métal. galva. ; plaques en polyéthil. ; sac renforcé en PVC.

INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL
CARTE DE CABINET DES PAYS-BAS AUTRICHIENS
COMTE DE FERRARIS
VALLEE DU LAVAL EN 1771
RECHRIVAL
ECHELLE : 1 : 11520
EXTRAIT



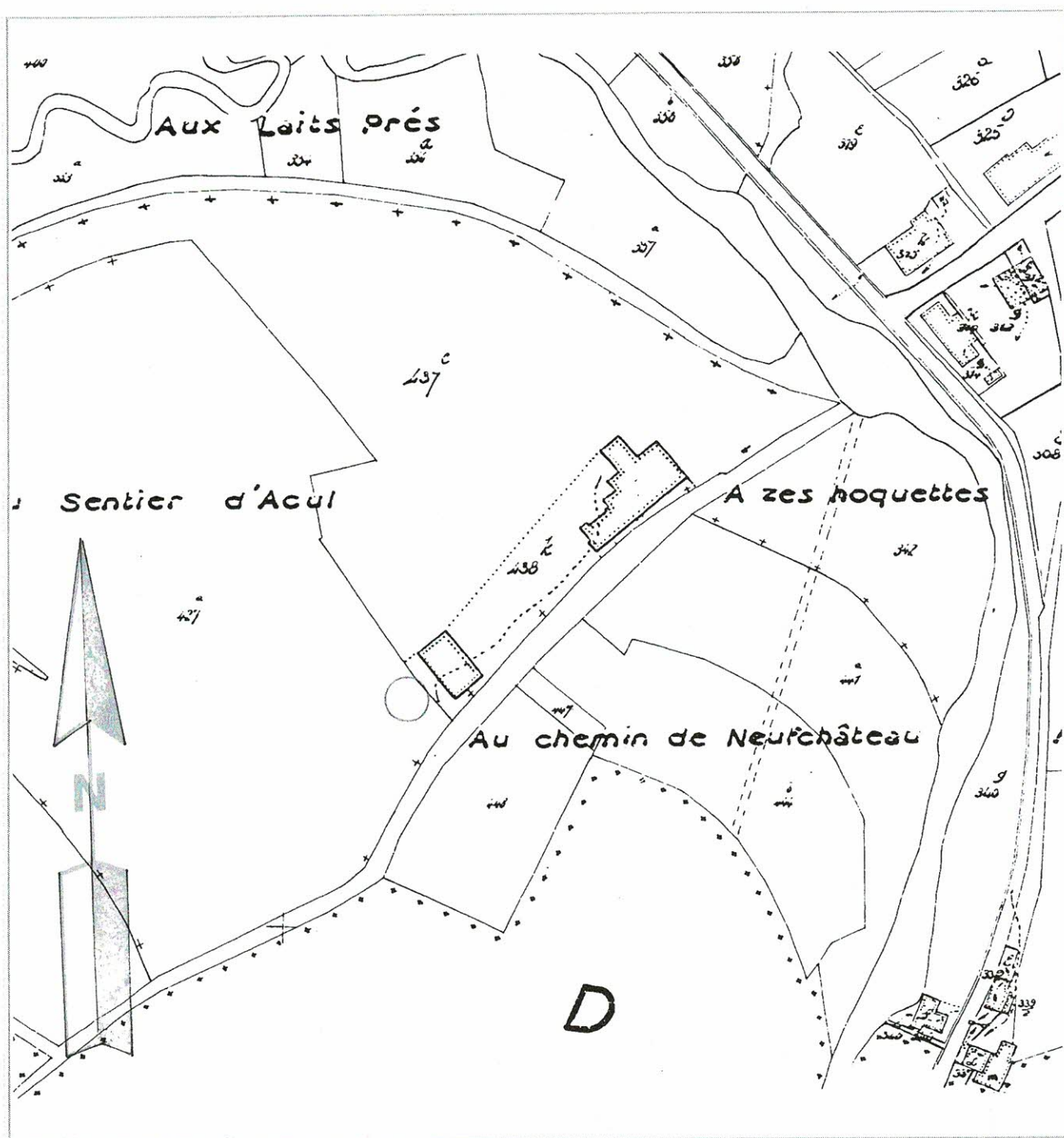
INSTITUT GEOGRAPHIQUE MILITAIRE
CARTES TOPOGRAPHIQUES DE LA BELGIQUE
N° 65/2
VALLEE DU LAVAL
RECHRIVAL
ECHELLE : 1 :10.000
EXTRAIT



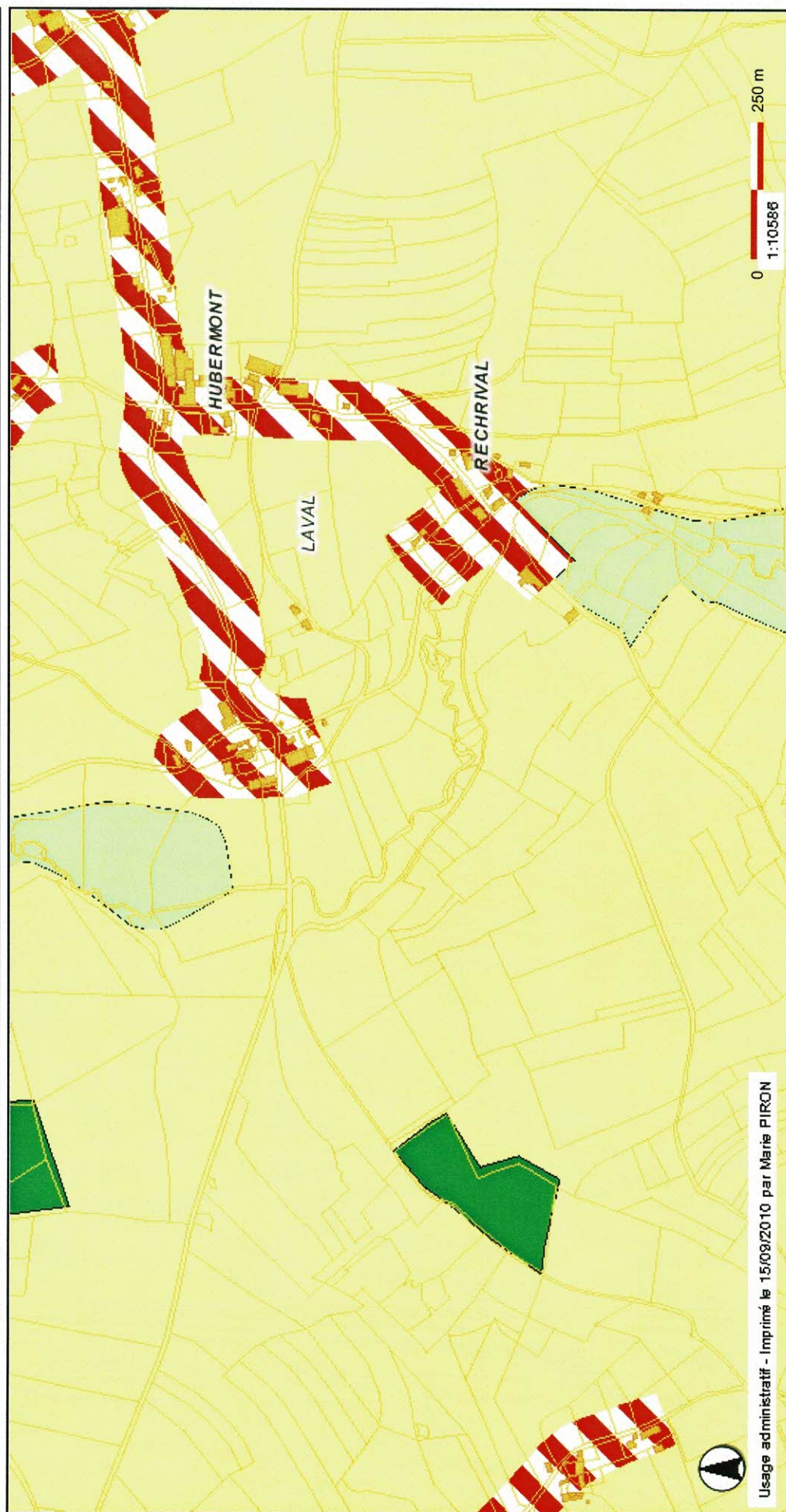
COMMUNE DE SAINTE-ODE
ADMINISTRATION COMMUNALE
URBANISME
CADASTRE 2006
SAINTE-ODE 3^E DIVISION (TILLET)
5 FEUILLES FORMAT 100 CM X 70 CM
RECHRIVAL
ECHELLE : 1/2500
1 EXTRAIT

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES
ADMINISTRATION DU CADASTRE, DE L'ENREGISTREMENT ET DES DOMAINES

Extrait du plan cadastral de la commune de : **SAINTE-ODE 03**
Section : E échelle : 1/2500



COMMUNE DE SAINTE-ODE
ADMINISTRATION COMMUNALE
URBANISME
PLAN DE SECTEUR 2010
RECHIVAL
ECHELLE : 1 :10586
EXTRAIT



Usage administratif - Imprimé le 15/09/2010 par Marie PIRON

Légende



Limite communale

Réseau routier



Réseau secondaire



Grands axes



Grands axes



Routes principales

Inventaire Contrat de rivière Ourthe



Autre



Captage



Dechets



EEE Baisamine de l'Himalaya



EEE Berce du Caucase



EEE Renouées



EEE autre



Entrave



Erosion



Hirondelle de rivage



Ouvrage



Patrimoine



Protection de berge



Rejet

Cours d'eau



cat 01



cat 02



cat 03



non classé



navigable



Zone Natura2000



Voirie (cadastre)



Bâti (PLI)



Parcellaire (PLI)

Aléa d'inondation



faible



moyen



élevé

Affectation au plan de secteur



Aménag. différé à caractère industriel



Habitat à caractère rural



Extraction



Act. éco. mixte



Act. éco. industrielle



Act. éco. Agro-Economique



Act. éco. Grande Distribution



Aménag. différé



Eau



Habitat



Loisirs



Services publics et équipements communautaires



CET



CET désaffecté



Agricole



Forestier



Espaces verts



Naturel



Parc

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE
DIRECTION GENERALE AGRICULTURE
RESSOURCES NATURELLES ET
ENVIRONNEMENT
DEPARTEMENT DES AIDES
DIRECTION DES SURFACES AGRICOLES
2012

DECLARATION DE SUPERFICIE 2012



HATERT FRANCOIS
RECHINAL 2
6690 TILLET
06168.81.45

Producteur

182029074-38
9995147761

Inde

— = 50 m
Plan au 1 / 5 000
Plan 2 / 3
Parcelle(s) 12 / 16

— Régions linguistiques
— Parcelles agricoles
— Bloc de référence
— Vos parcelles de la campagne précédente



Copyright : C : (2012) Service Public Wallon

235715_078444_237343_077376_18202907438_002_2012



SERVICE PUBLIC DE
WALLONIE
Direction générale Agriculture,
Ressources naturelles et
Environnement
Département des aides
Direction des Surfaces agricoles

Vous trouverez ci-après un tableau récapitulatif reprenant les superficies des "Bloc de référence". En cas de contestation de cette superficie, veuillez vous référer à la notice explicative de la déclaration de superficie et demande d'aides 2012.

Bloc de référence	Superficie (Ha, Are)
C0742	2,32
C0745	0,29
D0014	138,49
D0032	25,85
F1775	74,89
F1787	11,83
F1796	74,65
G5176	13,73
H5221	40,52
H6397	46,66
H8067	2,90
10784	9,62
10785	62,62

BOIS

Dans Lot 2 : 202 H : 00 HA 10 A 00 CA (Sapins 70 ans)

Dans Lot 9: 467 F: 01 HA 75 A 90 CA (Sapins 15 ans)
467 C: 00 HA 55 A 30 CA (Sapins 15 ans)
470 G : 00 HA 53 A 70 CA (Sapins 12 ans)
470 F : 00 HA 47 A 70 CA (Sapins 12 ans)
468 D : 02 HA 94 A 30 CA (Sapins 08 ans)-(Bouleaux 04 ans)

TOTAL : 06 HA 36 A 90 CA

LIEUX-DITS

LOT 1 : A Zes Hoquettes.

LOT 2 : Au Sentier de Pinsamont ; Derrière le Jardin de Laval ; Aux Laits Prés ; Au Sentier d'Acul ; A Zes Hoquettes ; Au Chemin de Neufchateau.

LOT 3 : Tier Destache ; Neufs Champs.

LOT 4 : Chenet ; Derrière le Chenet ; Sous le Canal du Moulin.

LOT 5 : Fond de Va.

LOT 6 : Tier d'Odehar.

LOT 7 : A la Justice.

LOT 8 : Au Chemin d'Isle le Pré ; Au Chemin de Musy.

LOT 9 : Derrière le Bois des Valets.

LOT 10 : Au Chemin de Neufchateau.

REVENU CADASTRAL NET

0065B.....168

0025C.....89

0266B.....3

0472B.....5

0202/02.....0

0206.....40

04447.....1

04448.....16

0468^E.....234

0353A.....2

0408B.....6

0354.....0

0204.....1

0215D.....83

0237B.....41

0234A.....92

0357A.....30

0351.....0

0467F.....3

0449E.....85

0350.....0

0427A.....230

0426B.....0

0426C.....0

0403C.....0

0025F.....	59
0025G.....	34
0342.....	29
0441A.....	48
0258A.....	9
0256A.....	38
0261B.....	4
0257.....	17
0209A.....	59
0403B.....	28
0198B.....	3
0205A.....	30
0202B.....	2
0468D.....	47
0202K.....	6
0467C.....	1
0260D.....	63
0193A.....	10
0193D.....	2
0222C.....	125
0203A.....	6
0257B.....	131
O437C.....	96
0438K.....	875
0470G.....	8
0312F.....	23
0444B.....	39

0458B.....	9
0063A.....	45
0461A.....	63
0470F.....	7
0356A.....	17
0236.....	13
0213B.....	73
0025H.....	34
0231B.....	270
0202H.....	0
0207A.....	15

COMPLEMENT

La Maison-Ferme se trouve sur le chemin Hubermont-Rechrival-Chisogne ; chaussée romaine du 2^e Siècle.

Les Lots 2, 3, 4 et 5 forment un ensemble de 54,99,93 ha.

Distances entre la Maison-Ferme et le Parc de La Justice : 1,1 km ;
Le Parc du Thier D'Odehar : 1,6 km ; le Grand Parc du Bois des
Valets : 2,5 km ; le Parc de Senonchamp-Bastogne : 9,4 km.

Plan de Secteur Grand Parc de Rechrival modifié pour Zone de
Loisirs à envisager.

Domaine sans servitude et sans enclave.

Domaine Libre d'Occupation ; rendu Libre le 01/11/2020.

Hypothèque : non.

Droit de préemption : non.

Possibilité de réduire les frais d'enregistrement.

Arrières engrais : non.

Parc de Senonchamp-Bastogne loué avec bail verbal à l'année.

DOMAINE DE RECHRIVAL (+ Logo) sont Registered BENELUX.

Domaine à Vendre en Masse (10 Lots) de Gré à Gré.

EVALUATION GLOBALE DU DOMAINE

LOT 1 : MAISON FERME : €.

LOTS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9 : Terres : €/ha ; Bois : €/ha.

LOT 10 : GARAGE : € ;
RESERVOIR D'IRRIGATION 1.063 m3 : €.

EVALUATION REELLE DU DOMAINE

LOT 1 : MAISON FERME : €.

LOT 2 : GRAND PARC DE RECHRIVAL : Terres : 22 ha 20 a 18 ca : €.
Bois : 00 ha 10 a 00 ca : €.

LOT 3 : GRAND PARC DU THIER DESTACHE : Terres : 14 ha 83 a 75 ca : €.

LOT 4 : PARC DU CHENET : Terres : 08 ha 86 a 30 ca : €.
Fond de Bois/Arboretum : 00 ha 83 a 10 ca : €.

LOT 5 : PARC DU FOND DES VAS : Terres : 08 ha 16 a 60 ca : €.

LOT 6 : PARC DU THIER D'ODEHAR : Terres : 06 ha 19 a 30 ca : €.

LOT 7 : PARC DE LA JUSTICE : Terres : 03 ha 03 a 80 ca : €.

LOT 8 : PARC DE SENONCHAMP-BASTOGNE : Terres : 01 ha 94 a 40 ca : €.

LOT 9 : GRAND PARC DU BOIS DES VALETS : Terres : 07 ha 81 a 00 ca : €.
Bois : 06 ha 26 a 90 ca : €.

LOT 10 : GARAGE : €. ; RESERVOIR D'IRRIGATION 1.063 m3 : €.

TOTAL : €.

**DOMAINE
DE
RECHRIVAL**

PROPRIETAIRES :

Famille HATERT-CORNELIS
François HATERT

ADRESSE :

Rue du Pont, 5
RECHRIVAL
B-6680 SAINTE-ODE

TELEPHONE : 061/68 81 45
GSM : 0479/59 99 22
0493/64 62 40

E-MAIL : hatertfr@skynet.be

SITE INTERNET : www.domainederechrival.be

COPYRIGHT : 2013

